



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-10/2016-68

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK O PRODAJI**

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Ulica Sviba 20,10431 Strmec, dana 6. srpnja 2021.

**z a k l j u č i o j e**

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine: - 10/72 dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 2160, k. o. Konščica kao Valentina Hrzić, F. Tuđmana 5, Sv. Nedelja, a koja nekretnina se sastoji od: - zkč. br. 103 oranica Kutićek u Gaju površine 740 čhv, u iznosu od 7.400,00 kuna (slovima: sedamtisućačetiristo kuna).

II/ Prodaja nekretnine iz st. I/ izreke ovog zaključka obaviti će se neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnekovec 16, Velika Gorica.

Povjerenik Stjepan Rakarec se ovlašćuje oglašavati prodaju, voditi pregovore te poduzimati sve druge potrebne radnje u cilju ostvarivanja prodaje predmetne nekretnine u skladu sa zakonskim odredbama i uvjetima prodaje kako ih je odredio sud, vodeći računa o specifičnim obvezama povjerenika iz čl. 40. st. 1. i 2. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18; dalje ZSP).

Povjerenik se po odabiru najpovoljnijeg kupca ovlašćuje u ime i za račun potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Ulica Sviba 20,10431 Strmec sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom na kojemu potpisi moraju biti javnobilježnički ovjereni.

Ugovor o prodaji će imati učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi koje će sud donijeti odmah po sklapanju Ugovora pošto utvrdi da je udovoljeno uvjeti za pravovaljanost prodaje.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupac položi kupovninu, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i brisanje različitih prava koja prestaju.

III/ Određuju se uvjeti prodaje (čl. 95. i čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ):

1. Prodaje se - 10/72 dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 2160, k. o. Konščica kao Valentina Hrzić, F. Tuđmana 5, Sv. Nedelja, a koja nekretnina se sastoji od: - zkč. br. 103 oranica Kutićek u Gaju površine 740 čhv (dalje: nekretnina).

Nekretnina u naravi predstavlja idealni dio neobrađenog poljoprivrednog zemljišta.

2. Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.
3. Nije poznato točno stanje posjeda odnosno načina korištenja nekretnine između suvlasnika.
4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 7.400,00 kn.
5. Nekretnina se ne može prodati (početne cijene za nadmetanje):
  - ispod 3/5 utvrđene vrijednosti (4.440,00 kn).

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku određenom Ugovorom, a koji ne može biti dulji od 3 mjeseca od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun stečajne mase.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina se prodaje neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnkovec 16, Velika Gorica.

8. Kupac mora pri sklapanju Ugovora dati jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 500,00 kn koja se uračunava u kupovninu..

Jamčevina se uplaćuje na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, na broj žiro-računa: IBAN **HR3723900011300029968**, model i poziv na broj: **HR00 151-10-2016**, opis plaćanja: "**Sp-10/2016- jamčevina**".

Jamčevina će po pravomoćnosti rješenja o dosudi i ispunjenju Ugovora od strane kupca biti prenesena na račun stečajne mase kao preostali iznos kupovnine.

9. Posebnih uvjeta koje mora ispunjavati kupac nema.

IV/ Zainteresirane osobe mogu dobiti više informacija i razgledati nekretninu po dogovoru sa povjerenikom: Stjepan Rakarec, Črnkovec 16, Velika Gorica, mob. 098/319-684, email: [uredrakarec@gmail.com](mailto:uredrakarec@gmail.com).

V/ Po proteku roka od 3 mjeseci od početka prodaje pod uvjetima iz ovog zaključka povjerenik će izvijestiti sud o tijeku prodaje te u slučaju neuspješne prodaje pripremit će završna izvješća radi zakazivanja završnog ročišta na kojemu će se odlučivati o neunovčivim predmetima i zaključenju postupka.

Zagreb, 6. srpnja 2021.

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA - e-oglasna ploča
2. povjerenik
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. razlučni i stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA po ODO Novi Zagreb – web servisom

Broj zapisa: **eb2fd-7be0f**

Kontrolni broj: **04938-b7730-0c258**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.